

## Studienplan BWL – Immobilienwirtschaft

(Stand: 30. September 2014)

Modulbezeichnung, (ECTS-Punkte), Lehrveranstaltung, [Anzahl der Präsenzstunden]

Halb- jahr Modul- bereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr		
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester	
<b>Betriebs- wirt- schafts- lehre (85) [938]</b>	<b>Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre</b> (5)  Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre [36]  Einführung in die Immobilien-BWL [24]	<b>Grundfunktionen der Betriebswirtschaftslehre</b> (8)  Kernelemente der internen Wertschöpfung [24]  Marketing [36]  Kosten- und Leistungsrechnung [36]	<b>Unternehmensrechnung</b> (9)  Bilanzierung und Grundzüge der Jahresabschlussanalyse [44]  Finanzierung und Investition [33]  Betriebliche Steuerlehre [22]	<b>Organisation und Personal</b> (5)  Grundzüge der Unternehmensorganisation [22]  Betriebliche Personalarbeit [33]	<b>Integriertes Management</b> (6)  Unternehmensführung [30]   Mitarbeiterführung [30]		
	<b>Immobilienwirtschaftliche Grundlagen</b> (6)		<b>Immobilienverwaltung und -finanzierung</b> (10)		<b>Integrationsseminar zu ausgewählten Managementthemen</b> (5)		
	Hoch- und Tiefbau [30]	Nachhaltiges Bauen [18]	Bank- und Kapitalmärkte [16]	WEG-Verwaltung [20]	Integrationsseminar [50]		
	Baustile [8]	Technisches Facility Management [16]	Kaufmännisches Facility Management [16]	Moderne Kapitalmarkttheorie [18]			
			Traditionelle Immobilienfinanzierung und indirekte Immobilienanlagen [20]	Standort- und Marktanalyse, Projektentwicklung [20]			
				<b>Nationale Immobilienbewertung</b> (6)		<b>Internationale Immobilienbewertung</b> (6)	
				Immobilienbewertung I [46]	Quantitative Methoden in Marktanalyse und Immobilienbewertung [20]	Immobilienbewertung II [40]	Workshop Immobilienbewertung [20]
	<b>Immobilienrecht I</b> (7)			<b>Immobilienrecht II</b> (6)		<b>Immobilienrecht III</b> (6)	
	Grundbuchrecht / Grundstücksrecht / Grundstücksverkaufsrecht [20]	WEG-Recht mit Übungen [24]	Maklerrecht [12]	Immobilienbesteuerung und -versicherung [22]	Städtebaulicher Vertrag [16]	Workshop Immobilienrecht [24]	
	Privates Baurecht [20]	Wohnrechtliches Mietrecht [20]	Gewerbliches Mietrecht [16]	Vergaberecht [16]	Öffentliches Baurecht [20]		

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Wahlpflichtmodul (10) [100]					<b>Wahlmodul Fachliche Vertiefung (10)</b>	
					Corporate Real Estate Management [28] Immobilienportfolio, Asset- und Risikomanagement [30]	Stadtökonomie [12] Moderne Immobilienfinanzierung [30]

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Weitere Kernmodule (25) [280]	<b>VWL I: Einführung und Mikroökonomik (5)</b>		<b>VWL II: Makroökonomik, Geld und Währung (5)</b>		<b>VWL III: Wirtschaftspolitik, Umwelt- und Sozialpolitik (5)</b>	
	Einführung in die Volkswirtschaftslehre [30]	Mikroökonomik [30]	Makroökonomik [28]	Geld und Währung [27]	Wirtschaftspolitik [25]	Umweltpolitik, Sozialpolitik [25]
	<b>Recht I: Bürgerliches Recht (5)</b>		<b>Recht II: Wirtschaftsrecht (5)</b>			
	Grundlagen des Rechts, Bürgerliches Recht I [30]	Bürgerliches Recht II [30]	Handels- und Gesellschaftsrecht [30]	Grundzüge des Arbeits- und Insolvenzrechts [25]		

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Methodische Grundlagen (20) [230]	<b>Wirtschaftsmathematik / Statistik (5)</b>					
	Wirtschaftsmathematik [30]	Statistik [30]				
	<b>Techniken der Finanzbuchführung (5)</b>					
	Techniken der Finanzbuchführung I [30]	Techniken der Finanzbuchführung II [30]				
	<b>Grundlagen Informationsmanagement (5)</b>					
Grundlagen Information, Informationsmanagement, Informationssysteme [36]	Informationsmanagement in der Praxis der Immobilienbranche [24]					
		<b>Wissenschaftliches Arbeiten (5)</b>				
Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten [15]		Wissenschaftstheorie und Methoden der empirischen Sozialforschung [15]		Projektskizze zur Bachelorarbeit [20]		

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Schlüsselqualifikationen (10) [105]	Methoden- und Sozialkompetenzen I (5)			Methoden- und Sozialkompetenzen II (5)		
	Rhetorik [20]	Präsentationskompetenz [20]	Workshops [15]	Projektmanagement [20]	Personalführung [30]	

Bachelorarbeit (12)		Bachelorarbeit (12)
------------------------	--	------------------------

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Praxismodule (48)	Praxismodul I (20)		Praxismodul II (20)		Praxismodul III (8)	
	Organisation Ausbildungsbetrieb; Einführung in das Tagesgeschäft, Hausverwaltung, Marketing, Research		Vertrieb, Finanzierung, Projektentwicklung, Bewertung, Unternehmensmanagement		Portfoliomanagement, Facility Management, Controlling, Bewertung, Investition, Personal	

CP- Summe	(71)	(71)	(68)
	(210)		

Präsenzstunden	[667]	[556]	[430]
	[1.653]		